

Vyhláška

o konání vícekolového výběrového řízení č. 13

(dle § 1772 až 1779 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Vyhláškou organizátor oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast zájemců v tomto výběrovém řízení. Vícekolové výběrové řízení se řídí přiměřeně ustanoveními § 1772 - 1779 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na vícekolové výběrové řízení se nevztahují ustanovení právních úprav upravující veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Organizátor výběrového řízení

Lexfortis & Partners s.r.o. se sídlem Jurečkova 1811/18, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 19160453, DIČ: CZ19160453, zapsaný ve veřejném seznamu u KS v Ostravě, odd. C, vložka 92143, zastoupený Mgr. Vlastimilem Bijotou, jednatelem

(dále jen „**organizátor**“).

Vyhlašovatel výběrového řízení a prodávající

TP Insolvency, v.o.s.

IČ: 032 96 636

se sídlem Černokostelecká 281/7, 100 00 Praha.

zastoupena: JUDr. Ing. Šimonem Petákem, Ph.D. LL.M., ohlášený společník

na základě usnesení Krajského soudu v Ostravě č.j. KSOS 37 INS 10270/2024-A-25 ze dne 21.6.2024 insolvenční správce dlužníka: **Liberty Ostrava a.s.**, IČ: 451 93 258, sídlem Vratimovská 689/117, 719 00 Ostrava - Kunčice, (dále jen „**vyhlašovatel**“).

Předmět výběrového řízení

1. Předmětem výběrového řízení je zpeněžení pohledávek v rámci insolvenčního řízení sepsaných do soupisu majetkové podstaty dlužníka Liberty Ostrava a.s., IČ: 451 93 258, sídlem Vratimovská 689/117, 719 00 Ostrava – Kunčice (dále jen „**dlužník**“), a to následujících pohledávek dlužníka za společností Liberty Czestochowa sp. z o.o., KRS 0000790933, NIP: 5272896355, sídlo Czestochowa, ul. Kucelińska 22, 42-207 Czestochowa, Polsko ("**Liberty Czestochowa**"):

- a) Pohledávka za společností Liberty Czestochowa sp. z o.o., KRS 0000790933, NIP: 5272896355, sídlo Czestochowa, ul. Kucelińska 22, 42-207 Czestochowa, Polsko ("**Liberty Czestochowa**"), v celkové výši jistiny 75.640.690,76 EUR, z titulu záloh poskytnutých ze strany Liberty Ostrava a.s. ve prospěch Liberty Czestochowa na základě nebo v souvislosti s Framework Tolling Agreement ze dne 4. ledna 2021 uzavřené mezi Liberty Ostrava a.s. jako zákazníkem a Liberty Czestochowa, jako dodavatelem, ve znění pozdějších dodatků, případně z titulu bezdůvodného obohacení, včetně veškerého příslušenství (smluvní úrok narostlý na úročené části této pohledávky činil ke dni 25. července 2024 částku 6.306.625,54 EUR). Tato pohledávka je sepsána **v aktuálním soupisu**

majetkové podstaty Liberty Ostrava a.s. vyhotoveném dne 7.10.2025, zveřejněném v insolvenčním rejstříku pod B-586, v části V. Ostatní majetek pod položkou č. 1. Obchodní závod, a to v příloze č. IV.6 zveřejněné dne 12.3.2025 v insolvenčním rejstříku pod B-446, položka poř. č. 1.

- b) Pohledávka za společností Liberty Częstochowa vyplývající z opravného daňového dokladu č. FUKKK/56/225600008 vystaveného dne 10.1.2022 společností Liberty Częstochowa ve prospěch společnosti Liberty Ostrava a.s., ve výši 1.998 PLN, včetně veškerého příslušenství. Tato pohledávka je sepsána **v aktuálním soupisu majetkové podstaty Liberty Ostrava a.s. vyhotoveném dne 7.10.2025, zveřejněném v insolvenčním rejstříku pod B-586, v části V. Ostatní majetek pod položkou č. 1. Obchodní závod, a to v příloze č. IV.6 zveřejněné v insolvenčním rejstříku dne 12.3.2025 pod B-446, položka poř.č. 2.**
- c) Pohledávka za společností Liberty Częstochowa ve výši 441.750 Kč na zaplacení ceny za služby poskytnuté na základě objednávek č. IMP.062.06.21 ze dne 17.6.2021, č. UR1.143.09.21 ze dne 14.9.2021 a č. UR1.192.11.21 ze dne 19.11.2021, vyúčtované fakturou - daňovým dokladem č. 9100410594 ze dne 30.5.2023, splatnou dne 29.6.2023, včetně veškerého příslušenství. Tato pohledávka je sepsána **v aktuálním soupisu majetkové podstaty Liberty Ostrava a.s. vyhotoveném dne 7.10.2025, zveřejněném v insolvenčním rejstříku pod B-586, v části V. Ostatní majetek pod položkou č. 1. Obchodní závod, a to v příloze č. IV.6 zveřejněné v insolvenčním rejstříku dne 12.3.2025 pod B-446, položka poř.č. 3.**
- d) Pohledávka za společností Liberty Częstochowa ve výši 547.270 Kč na zaplacení ceny za služby poskytnuté na základě objednávky č. IMP.063.06.21 ze dne 17.6.2021, vyúčtované fakturou - daňovým dokladem č. 9100410865 ze dne 2.6.2023, splatnou dne 2.7.2023, včetně veškerého příslušenství. Tato pohledávka je sepsána **v aktuálním soupisu majetkové podstaty Liberty Ostrava a.s. vyhotoveném dne 7.10.2025, zveřejněném v insolvenčním rejstříku pod B-586, v části V. Ostatní majetek pod položkou č. 1. Obchodní závod, a to v příloze č. IV.6 zveřejněné v insolvenčním rejstříku dne 12.3.2025 pod B-446, položka poř.č. 4.**
- e) Pohledávka za společností Liberty Częstochowa ve výši 40.784,62 EUR na zaplacení ceny za dodávku zboží a služeb dle smlouvy č. 3100532185, vyúčtovanou fakturou - daňovým dokladem č. 9200751259 ze dne 9.5.2023, splatnou dne 14.5.2023, včetně veškerého příslušenství. Tato pohledávka je sepsána **v aktuálním soupisu majetkové podstaty Liberty Ostrava a.s. vyhotoveném dne 7.10.2025, zveřejněném v insolvenčním rejstříku pod B-586, v části V. Ostatní majetek pod položkou č. 1. Obchodní závod, a to v příloze č. IV.6 zveřejněné v insolvenčním rejstříku dne 12.3.2025 pod B-446, položka poř.č. 5.**
- f) Pohledávka za společností Liberty Częstochowa ve výši 12.910,13 EUR na

zaplacení ceny za dodávku zboží a služeb dle smlouvy č. 3100552166, vyúčtovanou fakturou - daňovým dokladem č. 9200770951 ze dne 26.10.2023, splatnou dne 31.10.2023, včetně veškerého příslušenství. Tato pohledávka je sepsána **v aktuálním soupisu majetkové podstaty Liberty Ostrava a.s. vyhotoveném dne 7.10.2025, zveřejněném v insolvenčním rejstříku pod B-586, v části V. Ostatní majetek pod položkou č. 1. Obchodní závod, a to v příloze č. IV.6 zveřejněné v insolvenčním rejstříku dne 12.3.2025 pod B-446, položka poř.č. 6.**

g) Pohledávka za společností Liberty Czestochowa ve výši 14.641,53 EUR na zaplacení ceny za dodávku zboží a služeb dle smlouvy č. 3100552167, vyúčtovanou fakturou - daňovým dokladem č. 9200771460 ze dne 1.11.2023, splatnou dne 5.11.2023, včetně veškerého příslušenství. Tato pohledávka je sepsána **v aktuálním soupisu majetkové podstaty Liberty Ostrava a.s. vyhotoveném dne 7.10.2025, zveřejněném v insolvenčním rejstříku pod B-586, v části V. Ostatní majetek pod položkou č. 1. Obchodní závod, a to v příloze č. IV.6 zveřejněné v insolvenčním rejstříku dne 12.3.2025 pod B-446, položka poř.č. 7.**

h) Pohledávka za společností Liberty Czestochowa ve výši 1.756.491,75 EUR na zaplacení ceny za prodej 21.099 ks emisních povolenek, vyúčtovaná fakturou - daňovým dokladem č. 22206723 ze dne 11.5.2023, splatnou dne 12.5.2023, včetně veškerého příslušenství. Tato pohledávka je sepsána **v aktuálním soupisu majetkové podstaty Liberty Ostrava a.s. vyhotoveném dne 7.10.2025, zveřejněném v insolvenčním rejstříku pod B-586, v části V. Ostatní majetek pod položkou č. 1. Obchodní závod, a to v příloze č. IV.6 zveřejněné v insolvenčním rejstříku dne 12.3.2025 pod B-446, položka poř.č. 8.**

(dále jen „**předmět výběrového řízení**“).

2. Podrobnější informace k předmětu výběrového řízení lze nalézt v dataroom zřízeném pro účely této elektronické aukce a dále v insolvenčním rejstříku dlužníka. Vyhlašovatel upozorňuje, že předmět výběrového řízení vznikl před okamžikem, kdy došlo k přechodu dispozičního oprávnění k majetkové podstatě na vyhlášovatele. Mj. s ohledem na uvedené není schopen garantovat dobytost pohledávek, popř. znalost všech okolností, které ji mohou ovlivňovat. Vyhlašovatel upozorňuje, že na **Liberty Czestochowa je vedeno v Polské republice insolvenční řízení před tamním soudem pod sp. zn. CZ1C/GUp/8/2024. Vyhlašovatel aukce vyjma předmětu výběrového řízení uplatnil v insolvenčním řízení Liberty Czestochowa další dodatečné pohledávky, které mohou materiálně ovlivnit výši plnění připadající na předmět výběrového řízení. Vědom si této skutečnosti (a jejího možného dopadu na toto výběrové řízení), nastavil ve smluvní dokumentaci (postupní smlouvě) odpovídající mechanismus reflektující tuto skutečnost. Vstup do insolvenčního řízení si zajišťuje vítězný zájemce svým nákladem a svou činností. Vyhlašovatel mu k uvedenému poskytne nezbytnou součinnost a není zodpovědný za případné procesní komplikace v rámci tohoto postupu.**

Práva a závazky vážnoucí na předmětu výběrového řízení

Na předmětu výběrového řízení vázne zástavní právo ve prospěch zajištěného věřitele dlužníka. Toto na základě zpeněžení v rámci insolvenčního řízení souladu s § 285 odst. 1 písm. b) zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, zanikne.

Vyvolávací cena

Vyvolávací cena předmětu výběrového řízení pro 1. kolo činí částku ve výši **280 000 000 Kč** (slovy: dvě stě osmdesát miliónů korun českých).

Průběh výběrového řízení a podmínky účasti

1. Výběrové řízení bude probíhat dvoukolově. V rámci prvního kola jsou zájemci předkládány písemné nabídky v listinné podobě a v rámci druhého kola probíhá mezi zájemci, kteří předložili 3 nejvyšší nabídky, elektronická aukce v zájmu dalšího navýšení jejich nabídek.
2. Podmínky účasti v 1. kole:
 - Podmínkami pro účast v 1. kole je úhrada jistoty dále uvedeným postupem.
 - Po složení jistoty dle této vyhlášky a po podpisu dohody o mlčenlivosti bude zájemci umožněn přístup do dataroomu obsahujícího vybrané informace a podklady k předmětu výběrového řízení. Přístup bude zajištěn výhradně v elektronické formě, prostřednictvím přístupových údajů poskytnutých organizátorem. Zájemce bere na vědomí, že veškeré informace a podklady zpřístupněné v rámci dataroomu mají povahu důvěrných informací. Zájemce se zavazuje tyto důvěrné informace využít výlučně pro účely účasti ve výběrovém řízení a zavazuje se k povinnosti mlčenlivosti, tj. zejména nešířit, nezpřístupnit ani jinak neumožnit třetím osobám seznámení s obsahem důvěrných informací, a to po dobu účasti ve výběrovém řízení i po jejím skončení, bez ohledu na jeho výsledek.
 - V rámci 1. kola činí zájemci své nabídky kupní ceny za předmět výběrového řízení, a to doručením písemného návrhu v listinné podobě v zapečetěné obálce.
 - Písemný návrh ceny musí obsahovat nadpis „Návrh ceny pro vícekolové výběrové řízení č. 13“, nabízenou cenu za předmět výběrového řízení v měně CZK, souhlas s podmínkami výběrového řízení stanovenými touto vyhláškou, identifikaci zájemce, IČ u právnické osoby či FO – podnikatele, nebo rodného čísla u osoby fyzické (občana), dále uvedení kontaktní osoby jednající jménem zájemce, jejího e-mailu, kterým bude se zájemcem komunikováno a pod kterým bude provedena registrace na aukčním portálu inbido.cz, telefonického kontaktu a účtu, z něhož bude uhrazena jistota. Dále musí být v návrhu uveden zdroj prostředků, které budou sloužit k úhradě ceny za nabytí předmětu výběrového řízení.
 - Písemný návrh ceny musí být učiněn v obálce zapečetěné proti násilnému nebo náhodnému otevření a musí být podepsán osobou oprávněnou k zastupování zájemce vč. její identifikace a funkce.
 - Obálka musí být označena identifikací zájemce a slovy:
„NEOTEVÍRAT – NÁVRH CENY PRO VÝBĚROVÉ VÍCEKOLOVÉ ŘÍZENÍ Č. 13“
Lexfortis & Partners s.r.o. se sídlem Jurečkova 1811/18, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
K rukám Mgr. Vlastimila Bijoty, tel.: +420 733 771 434.
 - Písemný návrh ceny je zájemce povinen osobně doručit ve lhůtě na adresu: Lexfortis & Partners s.r.o., Hollarova 942/2, 702 00 Moravská Ostrava a Přívoz.
 - Zájemcům doporučujeme osobní doručení předem zkoordinovat s organizátorem na výše uvedeném telefonním čísle.

- Na žádost zájemce vystaví organizátor potvrzení o doručení návrhu ceny s uvedením času doručení.
- Návrh ceny musí být minimálně ve stejné výši, jako je vyvolávací kupní cena
- Bezprostředně po uplynutí času pro předložení návrhu budou obálky s nabídkami otevřeny za účasti zástupce vyhlášovatele, zástupce organizátora, případné účasti zástupce zajištěného věřitele a případné účasti věřitelského výboru, či jeho člena. K návrhům předloženým v rozporu s touto vyhláškou nemusí být přihlíženo. Tři zájemci, kteří předloží nejvyšší kupní cenu postoupí do 2. kola.
- Pokud více zájemců podá stejný návrh kupní ceny a tento splňuje podmínky pro postoupení do 2. kola, postoupí do tohoto každý takový zájemce.
- Zájemce je oprávněn podat pouze jeden návrh ceny určený konkrétní částkou (nikoliv rozpětím částek); návrh kupní ceny musí být nepodmíněný.
- Všichni zájemci budou elektronicky e-mailem adresovaným jejich kontaktní osobě informováni o výsledku 1. kola s uvedením nejvyšší dosažené ceny (bez identifikace dalších zájemců), která byla v 1. kole dosažena. Tato cena bude zároveň i vyvolávací cenou pro 2. kolo.

3. Podmínky účasti v 2. kole:

- Podmínkami pro účast v 2. kole je registrace na aukčním portálu inbido.cz a pozvání organizátora za podmínek této vyhlášky k účasti ve 2. kole.
- Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému inbido.cz, společnosti INBIDO s.r.o., kde je Lexfortis & Partners s.r.o. registrovaným partnerem.
- Účastníci berou výslovně na vědomí, že doba aukce končí uplynutím času upraveného v této vyhlášce; doba aukce se prodlužuje o dvacet (20) vteřin za předpokladu, že v posledních dvaceti (20) vteřinách před uplynutím doby aukce dojde k příhozu ze strany kteréhokoliv účastníka se zájemce; a to i opakovaně. Rozhodným pro posouzení okamžiku učinění příhozu je čas zaznamenaný aukčním systémem provozovatele, nikoli čas zobrazený na zařízení účastníka. Účastník bere na vědomí, že vyhlášovatel ani provozovatel nemohou ovlivnit konektivitu či technické nastavení zařízení účastníka, a proto nese veškerá rizika s tímto spojená výlučně účastník.
- Před konáním elektronické aukce bude uchazečům na e-mail kontaktní osoby zaslán link na aukci na aukčním portálu inbido.cz, kde se následně mohou přihlásit pro možnost příhozů.
- Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím příhozů.
- Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována. V případě porušení této povinnosti uhradí uchazeč vyhlášovateli aukce smluvní pokutu ve výši poskytnuté jistoty.
- Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Minimální příhoz je poskytovatelem elektronické aukce omezen na 1.000,- Kč, maximální na 1.000.000,- Kč. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
- Uchazeč, jehož nabídka bude v rámci 2. kola elektronické aukce vyhodnocena a akceptována jako nejvyšší, je povinen nejpozději do dvou (2) dnů od skončení elektronické aukce doručit do sídla vyhlášovatele řádně vyhotovenou smlouvu o postoupení pohledávek opatřenou úředně ověřeným podpisem osoby oprávněné jednat jménem zájemce.
- Tato smlouva nesmí obsahovat žádné změny, dodatky či odchylky oproti vzoru smlouvy, která je součástí dataroom, vyjma doplnění údajů, které smlouva předpokládá. Nesplnění této povinnosti (předložit postupní smlouvu nebo předložit postupní smlouvu

bez zapovězených odchylek v textu) má za následek ztrátu způsobilosti zájemce k uzavření smlouvy a současně propadnutí složené jistoty ve prospěch vyhlášovatele, a to jako smluvní pokuty. Tímto ustanovením není dotčeno právo vyhlášovatele domáhat se náhrady případné škody vzniklé v důsledku porušení této povinnosti.

4. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo kdykoliv zrušit aukci a odmítnout všechny nabídky včetně vítězné. Účastníci nemají nárok na úhradu žádných nákladů.

Termíny konání výběrového řízení

Termín odevzdání návrhu ceny v 1. kole:	Od 03. 01. 2026 Do 02. 02. 2026 v 9:00:00 hod.
Zahájení elektronické aukce ve 2. kole:	02. 02. 2026 v 10:00:00 hod.
Ukončení elektronické aukce ve 2. kole:	03. 02. 2026 v 09:59:59 hod.

Jistota

1. Účastník aukce je povinen složit jistotu za předmět výběrového řízení ve výši **10 000 000 Kč** (slovy: deset milionů korun českých), a to bankovním převodem na účet organizátora č.: **19166/5500** vedený u Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Česká , 140 78 Praha 4. Společně se složením jistoty je zájemce povinen zaslat oznámení o jejím složení na email organizátora (viz níže informace o předmětu výběrového řízení), ve kterém uvede svou identifikaci (název / jméno, sídlo / adresu a případně identifikační číslo). V návaznosti na uvedené bude zájemci organizátorem zaslán vzor dohody o mlčenlivosti a potvrzení o složení jistoty.
2. Variabilní symbol je IČ u právnické osoby či FO – podnikatele, nebo rodné číslo bez lomítka u osoby fyzické (občana). Do poznámky pro příjemce účastník aukce uvede: „*Výběrové řízení č. 13*“.
3. Lhůta pro složení jistoty začíná běžet dnem uveřejnění vyhlášky na internetové stránce inbido.cz a končí dnem **02. 02. 2026, v 08:59 hod.**
4. **Jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení jistoty již připsána na účet organizátora.**
5. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili jistotu na účet organizátora, se vrací jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Informace o předmětu výběrového řízení

Informace o předmětu výběrového řízení a dalších okolnostech lze obdržet u zástupce organizátora Lexfortis & Partners s.r.o., Mgr. Vlastimila Bijoty, telefonicky na telefonním čísle **+420 733 771 434**, nebo e-mailem na adrese bijota@lexfortis.cz.

Lhůta a způsob úhrady ceny

1. Jistota se započítává vítěznému zájemci na cenu dosaženou v elektronické aukci. Kupující je povinen doplatit cenu dosaženou v elektronické aukci na účet vyhlášovatele, a to ve lhůtě dle smlouvy o postoupení pohledávky.
2. Variabilní symbol je IČO u právnické osoby či FO – podnikatele, nebo rodné číslo bez lomítka u osoby fyzické (občana). Do poznámky pro příjemce kupující uvede: „Výběrové řízení č. 13“
3. **Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v elektronické aukci ve stanoveném termínu dle bodu 1., nebo neuzavře ve stanovené lhůtě smlouvu o postoupení pohledávek, je povinen, a k tomu se i zavazuje, uhradit vyhlášovatelí elektronické aukce smluvní pokutu ve výši jistoty.** Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci nebo uplynula lhůta pro uzavření smlouvy o postoupení pohledávky. Neuhrazením ceny dosažené v elektronické aukci, popř. nesplněním některé z podmínek dle této vyhlášky, vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření smlouvy na postoupení pohledávek, na jejímž základě by bylo na vítězi převedeno vlastnické právo k předmětu výběrového řízení.
4. Vítěz aukce je povinen prokázat vyhlášovatelí původ prostředků, které budou sloužit k úhradě ceny za postoupení předmětu výběrového řízení.

Uzavření kupní smlouvy s vítězem

1. Vítěz aukce se zavazuje uzavřít smlouvu o postoupení pohledávek postupem a ve lhůtě dle této vyhlášky
2. Uzavření smlouvy o postoupení předmětu výběrového řízení ze strany vyhlášovatele podléhá souhlasu příslušného zajištěného věřitele dlužníka.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému inbido.cz společnosti INBIDO s.r.o., kde je Lexfortis & Partners s.r.o. registrovaným partnerem, pokud tato vyhláška nestanoví jinak, a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem, jejíž návrh je nedílnou součástí této vyhlášky.
2. Vyhlášovatel je oprávněn tyto podmínky výběrového řízení kdykoliv ze své vůle změnit.

Za organizátora:

Příloha:

1. Výňatek soupisu z majetkové podstaty dlužníka